

Concessione n°

98



31 LUG. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 23/04/2015, Prot. n. 18242 (N.A.P.54/2015), dalla signora Trovato Illuminata, nata in Alcamo (TP) il 13/10/1962, ed ivi residente in via Giovanni Gorgone n°30/1, **C.F.: TRV LMN 62R53 A176M**, in qualità di comproprietaria, relativa al: *“Progetto ai sensi dell’art. 34 del D.P.R. 380/2001 e dell’art. 7 della L.R n. 37/85 e s.m.i., per le opere eseguite in parziale difformità del N.O. per esecuzioni lavori edili n. 149 del 06/02/1971 in un fabbricato per civile abitazione”*, come da elaborati Tecnici prodotti dall’Ing. Vincenzo D’Angelo, sito in Alcamo in via G. Rossini n° 24-26, censito in catasto al **Fg. 52, p.lla 436 (P.T.-1-2-3)**, ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord-est con proprietà Mannina Giuseppe ed altri, da nord-ovest con la via G. Rossini, da sud-est con proprietà Cusumano Raffaele ed altri, da sud-ovest con proprietà Pirrone Franca ed altri;=====

Visto l’Atto di Cessione di Immobili contro Prestazioni Vitalizie n. 14261 di Rep. del 31/08/2011 rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta, registrato a Trapani il 01/09/2011 al n. 5444;=====

Visto il N.O. per esecuzione lavori edili n. 149 del 06/02/1971;=====

Vista la dichiarazione sulle linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====

Vista la dichiarazione del 11/02/2015 ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. D'Angelo;=====

Vista la dichiarazione di non pregiudizio statico a firma dell'Ing. D'Angelo, attestante che le opere in oggetto non pregiudicano la staticità della struttura;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 14/05/2015 con la seguente indicazione: "la proposta si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea B2 in cui ricade l'intervento proposto, si dà atto che la ditta scarica in pubblica fognatura";=====

Vista l'attestazione di versamento n. 187 del 04/06/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 189 del 04/06/2015 di € 2443,55 quali oneri concessori;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 185 del 04/06/2015 di € 516,00 quale sanzione pecuniaria;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: "Progetto ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 7 della L.R n. 37/85 e s.m.i., per le opere eseguite in parziale difformità del N.O. per esecuzioni lavori edili n. 149 del 06/02/1971 in un fabbricato per civile abitazione", come da elaborati Tecnici approvati, sito in

originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

31 LUG. 2015

Alcamo li



ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Cabaruso

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in

Alcamo, in via G. Rossini n° 24-26, censito in catasto al **Fg. 52, p.lla 436 (P.T.-1-2-3)**, ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, ai Signori:=====

Trovato Illuminata, nata in Alcamo (TP) il 13/10/1962, **C.F.: TRV LMN 62R 53A 176M** e Guinci Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 03/10/1958, **C.F.: GNC GPP 58R03 A176L**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via G. Gorgone n° 30, proprietari per 1/8 ciascuno indiviso dell'intero;=====

Giacalone Graziella, nata in Alcamo (TP) il 10/11/1963, **C.F.: GCL GZL 63S50 A176P**, e Manno Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 02/10/1953, **C.F.: MNN GPP 53R02 A176W**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Nizza n° 103, proprietari per 1/8 ciascuno indiviso dell'intero;=====

Cusumano Brigida, nata in Alcamo (TP) il 18/03/1962, **C.F.: CSM BGD 62C58 A176Y**, e Abate Filippo, nato in Alcamo (TP) il 27/06/1958, **C.F.: BTA FPP 58H27 A176S**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via R Settimo n° 41, proprietari per 1/8 ciascuno indiviso dell'intero;=====

Giacalone Baldassare, nato in Alcamo (TP) il 08/12/1970 ed ivi residente in via G.Felice n° 9, **C.F.: GCL BDS 70T08 A176P**, proprietario per 2/8 indiviso dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

"Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)".

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei

lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa



esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed

